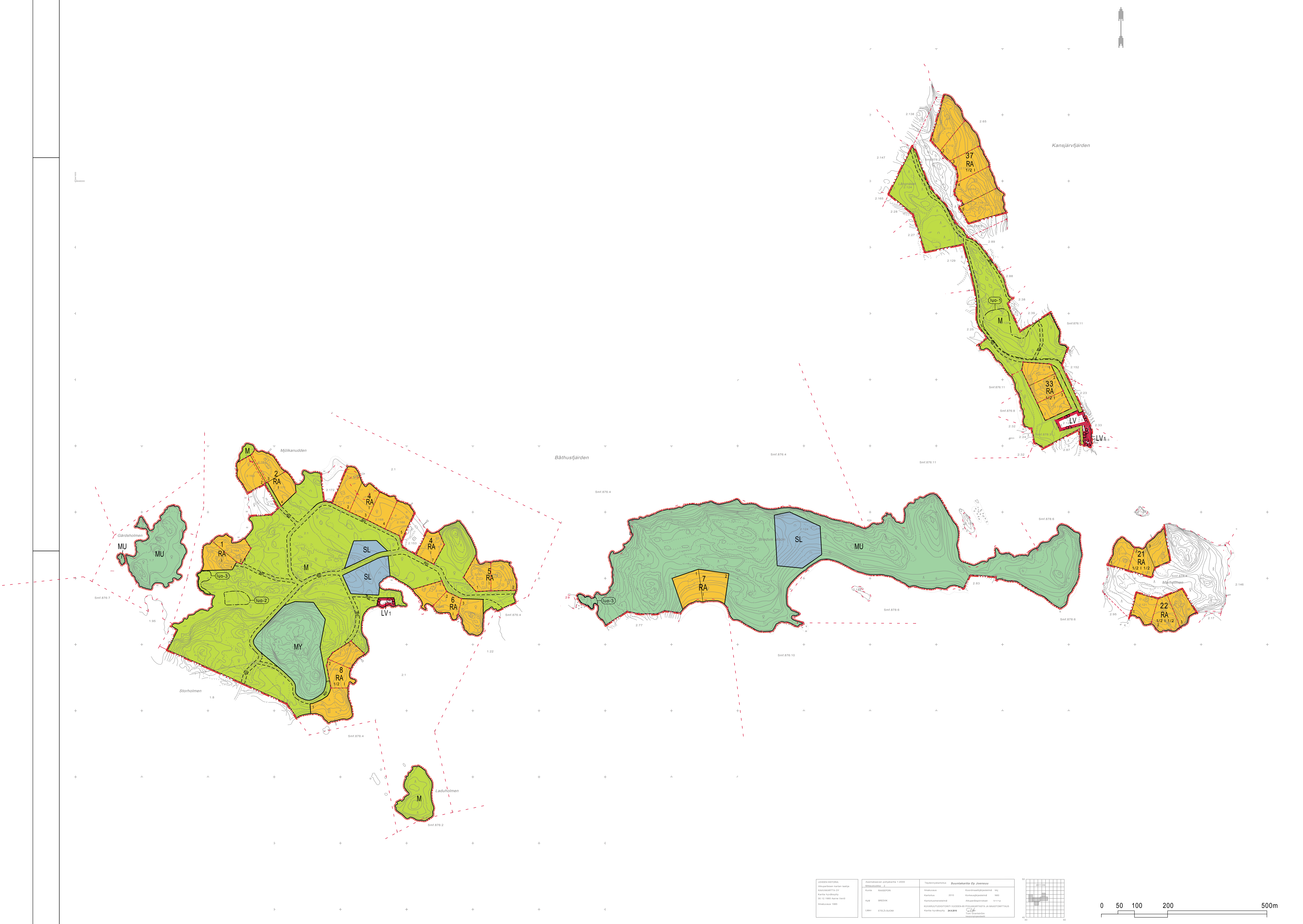

BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I STRANDDETALJPLAN

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder
På varje byggnadsplats i kvarteren RA 1-2, 3-8, 33 ja 37 får uppföras en fritidsbostad bestående av en bostad vars våningsyta är högst 140 v-m2, en bastu vars våningsyta är högst 30 v-m2, samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maximibyggrätt är 200 v-m2.

På varje byggnadsplats i kvarteren RA 21 och 22 får uppföras en fritidsbostad bestående av en bostad vars våningsyta är högst 100 v-m2, en bastu vars våningsyta är högst 15 v-m2, samt ekonomibyggnader. Byggnadsplatsens maximibyggrätt är 150 v-m2.

SL — Naturskyddsområde
Ädelträdslund.
Området är sådan skyddad naturtyp som avses i 29 § naturvårdslagen.
Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karaktäristiska drag.

LV — Småbåtshamn.

LV1 — Småbåtshamn.
Området som är anvisat på Storholmen är menat att i första hand användas av kvarter 7. Området på Marudden är menat att i första hand användas av kvarteren 21-22.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Områdets byggrätt har flyttats till planenliga RA-områden.

MU — Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.
Behandlingen av trädbeståndet och annan användning av området ska ske så att området förblir en trivsam plats för friluftsliv. De allmänna bestämmelserna innehåller tilläggsbestämmelser för området.

MY — Jord- och skogsbruksominerat område med särskilda miljövärden.
I åtgärder på området bör den för landskapet viktiga bergsryggen beaktas.
Områdets byggrätt har flyttats till planenliga RA-områden.

luo-1 — Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Föröknings- eller rastplats för flygekorre.
Det är förbjudet att förstöra och försämra flygekorrarnas viloplatser.
Stora lövträd och granar bör bevaras för att trygga flygekorrens viloplatser.

luo-2 — Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Sumpskog med klibbal.
Objekt enligt 10 § i skogslagen. Områdets trädbestånd bör bevaras.

luo-3 — Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Strandäng.
Slåtter av vassruggar på området rekommenderas.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

33 — Kvartersnummer.

3 — Nummer på riktgivande tomt.

YK — Samnyttjoområde.

I — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2 I — Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

I 1/2 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

ajo — Riktgivande körförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Bastubyggnader får inte placeras närmare än 10 m och andra byggnader får inte placeras närmare än 40 m från strandlinjen.

Byggnaderna ska åtminstone delvis placeras i skydd av trädbeståndet sett från havet.

Då byggnaderna planeras och placeras ska speciell hänsyn tas så att landskapsbilden inte förstörs och att grannar inte åsamkas skador och olägenheter.

Trädbestånd och annan växtlighet, markformationer, samt övrig strandlinje ska bevaras så naturenliga som möjligt. Vid skogsskötsel ska en åtminstone 15 meter bred remsa med skyddande trädbestånd lämnas kvar vid stranden.
Trädfällning kräver tillstånd för miljöåtgärd (MarkByggL 128 §)

Byggnaderna ska anpassas till naturen och användningen av blanka takmaterial är förbjuden.

På åmrådet får inte placeras någon vattenklosett.

Den lägsta byggnadshöjden är +250 cm (N2000).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Kortteleissa RA 1-2, 4-8, 33, ja 37 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 140 k-m2, yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m2 sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 200 k-m2.

Kortteleissa RA 21 ja 22 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 100 k-m2, yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 15 k-m2 sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 150 k-m2.

SL — Luonnonsuojelualue.
Jalopuulehto.
Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaan suojeltu luontotyyppi.
Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteet vaarantuvat.

LV — Venesatama.

LV1 — Venesatama.
Storholmenille osoitettu alue on ensisijaisesti tarkoitettu korttelin 7 käyttöön. Maruddenille osoitettu alue on ensisijaisesti tarkoitettu kortteleiden 21-22 käyttöön.

M — Maa- ja metsätalousalue.
Alueen rakennusoikeus on siirretty kaavan mukaisille RA-alueille.

MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen puustonkäsittely ja muu käyttö tulee toteuttaa siten, että alue säilyy ulkoilun kannalta viihtyisänä. Yleisissä määräyksissä on alueeseen kohdistuvia lisämääräyksiä.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueeseen kohdistuvissa toimissa tulee huomioida maisemallisti arvokas kallioselänne.
Alueen rakennusoikeus on siirretty kaavan mukaisille RA-alueille.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka.
Liito-oravien levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Suuret lehtipuut ja kuuset tulee säilyttää liito-oravan levähdyspaikan turvaamiseksi.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Tervaleppäluhta.
Metsälain 10 §:n mukainen kohde. Alueen puusto tulee säilyttää.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Rantaniitty.
Ruovikon niitto alueella on suositeltavaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

33 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

YK — Yhteiskäyttöalue.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
Saunarakennuksia ei saa sijoittaa 10 m eikä muita rakennuksia 40 m lähemmksi rantaviivaa.

Rakennukset on ainakin osittain sijoitettava olevan puuston suojaan mereltä päin katsottuna.

Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa turmella ja että naapurille ei aiheuteta vahinkoa ja haittaa.

Puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä muu rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Metsänkäsittelyn yhteydessä rantaan on jätettävä ainakin 15 metrin laajuinen suojapuusto. Puuston kaatamisen edellyttää maisematyölupaa (MRL 128 §).

Rakennusten on oltava luontoon soveltuva sekä kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

Alin rakentamiskorkeus on +250cm (N2000).

RASEBORG
RAASEPORI
Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell) / MITTAKAAVA (virallinen) 1:4000 — 0 50 100 150 200 M

ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANEN FÖR BREDVIK

Ändring av stranddetaljplanen gäller:
Följande lägenheter i Bredvik by i Raseborgs stad:
RN:o: 1:7, 2:1, 2:111, 2:112, 2:113, 2:114, 2:115, 2:116, 2:117, 2:118, 2:119, 2:120, 2:121, 2:122, 2:123, 2:124, 2:154, 2:155, 2:156, 2:157, 2:158, 2:159, 2:161, 2:162, 2:163, 2:164, 2:166, 2:167, 2:168, 2:171, 2:173 ja yht. maa-alue 878-3.

Genom ändringen i stranddetaljplanen bildas:
Kvarteren 1-2, 4-8, 21-22, 33 och 37 samt till dem anslutande rekreations-, trafik- samt jord- och skogsbruksområden i Bredvik by i Raseborgs stad.

BREDVIKIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava muutos koskee:
Raaseporin kaupungin Bredvikin kylän tiloja:
RN:o 1:7, 2:1, 2:111, 2:112, 2:113, 2:114, 2:115, 2:116, 2:117, 2:118, 2:119, 2:120, 2:121, 2:122, 2:123, 2:124, 2:154, 2:155, 2:156, 2:157, 2:158, 2:159, 2:161, 2:162, 2:163, 2:164, 2:166, 2:167, 2:168, 2:171, 2:173 och smf. 878-3.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Raaseporin kaupungin Bredvikin kylän korttelit 1-2, 4-8, 21-22, 33 ja 37 ja niihin liittyvät virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti — PENTTI VILJANMAA — xx.xx.2015

Offentligen framlagd / Julkisesti nähtävillä
19.11.2010 - (PDB och preminärt utkast OAS ja alustava luonnos)
20.2.2012-23.3.2012 (förslag/ehdotus)
11.5.2015-12.6.2015 (förslag II/ehdotus II)
Sf/Kv 10.11.2014
NTM/ELY (rättelseuppmaning/oikaisukehotus) 17.12.2014

Stadsplaneringsarkitekt / Kaupunkisuunnitteluarkkitehti — SIMONE STORE — -.-.2015

Godkänd i stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuuston hyväksymä — -.-.2015 §
Stadssekreterare / Kaupunginsihteeri — THOMAS FLEMMICH

Laga kraft / Lainvoimainen — -.-.2015

Konsult / Konsultti — RAMBOLL — 10.9.2014, muutokset 20.2.2015, 9.7.2015
Planläggningsingengör / Kaavoitusinsinööri — MARKUS HYTÖNEN
Ritningsnummer/ Piirustusnumero 48-15 — ..2015

Beredare / Valmistelija	XX	Diarienummer / Diarionumero	Planebeteckning / Kaavatunnus	Arkiv / Arkisto
Ritare / Piirtäjä	XX	samt: 1801/2010	7678	XXXX